



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzende/r**  
**Dr. Stephanie Hentschel**

**Privat:**  
Vogesenstraße 52 a  
81825 München  
Telefon: (089) 43 77 70 79  
Telefax: (089) 43 77 70 80  
E-Mail:  
stephanie.hentschel@t-online.de

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon (089) 233 – 6 14 84  
Telefax (089) 233 – 989 61484  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 08.11.10

**Einladung**  
**zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirkes - Trudering-Riem-**  
**am Donnerstag, den 18.11.2010, um 19.30 Uhr, Kulturzentrum Trudering,**  
**Wasserburger Landstraße 32, 81825 München**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

**TOP 0**

- 0.1 Änderungen der vorläufigen Tagesordnung
- 0.2 Genehmigung der Niederschrift der BA-Sitzung vom 21.10.2010

**TOP 1: Entscheidungsangelegenheiten**

**TOP 2: Bürgerschreiben**

- 2.1 Parksituation Tangastr. 80 und 82  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01284
- 2.2 Hinweisschilder Fauststraße/ Nauestraße  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01288
- 2.3 Verkehrsaufkommen Heltauer Straße  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01281
- 2.4 Verschmutzung der Heltauer Straße  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01280
- 2.5 Waldkindergarten Trudering  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01285

- 2.6 Anfrage Zebrastreifen an der Privaten Pestalozzi Realschule  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01287
- 2.7 Stellplatzsituation Kooperationseinrichtung Karpfenstraße  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01303
- 2.8 Haltverbot in der St.- Augustinus- Straße  
BA-Initiative Nr. 08-14/ I 01304
- 2.9 Straßenbeleuchtung in der Messestadt  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01282
- 2.10 Dringender Bedarf an Lagerflächen für Hilfsgüter  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01283
- 2.11 Fachtagung Migration und Integration  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01279
- 2.12 Feuerwerk Buga-Lounge  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01286

### **TOP 3: Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**

- 3.1 Schulweg zur Markgrafenschule - Pflegemaßnahmen am Gehölz  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02313
- 3.2 Akustische Sanierungsmaßnahmen an der Grundschule an der Turnerstraße  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 00995
- 3.3 Freerunning-Parcour in Trudering-Riem  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 01554
- 3.4 Anregungen Buga-See  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02296
- 3.5 Weiße Flächen in der Messestadt mit Hinweisschildern versehen  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02280
- 3.6 Bei BAUMA-Parkplatz-Umbau Lärmschutzproblem lösen  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02358
- 3.7 Erläuterungstafel für den Kopfbau des ehem. Münchner Flughafens Riem  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02279
- 3.8 Umstiegssituation am Leuchtenbergring  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02090
- 3.9 Nachfragen zur Parksituation vor Waldtruderinger Drogeriemarkt  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02199

- 3.10 Verbotswidrige Müllentsorgung Am Hochacker / Ecke Markgrafenstraße (Wasserschutzgebiet)  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02362
- 3.11 Umsetzung des EEWärmeG  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02360

#### **TOP 4: Anträge von BA-Mitgliedern**

- 4.1 Planungsstand Sozialbürgerhaus  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01289
- 4.2 Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Ärztehaus an der Truderinger Straße  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01290
- 4.3 Antrag zur Teilbefreiung vom Bebauungsplan für das Planungsgebiet MK1 im Bajuwarenpark/ Erweiterungsantrag zu "Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Ärztehaus an der Truderinger Straße"  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01291
- 4.4 Lebensmittelgeschäft für die Messestadt  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01292
- 4.5 Besserer Verkehrsfluss im Bereich der Messestadt  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01293
- 4.6 Zeitkartenautomat Messestadt Ost  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01294
- 4.7 Räume in der Messestadt für öffentliche und private Veranstaltungen, Feste und Feiern  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01299
- 4.8 Intelligente Wohnungen für Senioren und junge Menschen mit Handicaps  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 01900
- 4.9 Öffentliche Anbindung des Truderinger Gymnasiums  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01295
- 4.10 Sicherheitswacht für Truderung- Riem  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01297
- 4.11 Aufstellung von Hundekotbeutel Spendern im Bereich des Grünzuges Friedenspromenade  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01298
- 4.12 Ökologischen Ausgleich für die Verdichtung Truderings und Riems schaffen  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01300
- 4.13 Feuerwerke restriktiver genehmigen  
BA-Initiative Nr. 08-14 / I 01301

**TOP 5: Anhörungen**

- 5.1 Anton-Geisenhofer-Straße; Einbeziehung in die Tempo 30- Zone

**TOP 6: Bürger-/Einwohnerversammlung**

**TOP 7: Unterausschüsse/Ortstermine**

**7.1 UA Schule und Soziales**

- 7.1.1 Bericht zur Wohnungssituation in München 2008- 2009; Sitzungsvorlage Nr. 08-14/ V 05281, Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.11.10
- 7.1.2 Bevölkerungsprognose 2009- 2030 der Landeshauptstadt München; Sitzungsvorlagen- Nr. 08-14/V 05291, Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.11.10

**7.2 UA Kultur:**

**7.3 UA Planung:**

**7.4 UA Bau und Verkehr:**

- 7.4.1 Haltverbot im Busbahnhof Trudering Bahnhof
- 7.4.2 Haltverbot im Busbahnhof Messestadt Ost
- 7.4.3 Haltverbot an der Bushaltestelle Florastraße

**7.5 UA Allgemeines:**

- 7.5.1 Bescheid zum Budgetantrag Initiative "Langzeitbelichtung"
- 7.5.2 Bescheid zum Budgetantrag Krieger- und Soldatenverein Trudering-Riem e.V.
- 7.5.3 Bescheid zum Budgetantrag Gewerbeinitiative Aktives Trudering, Stadteilladen Trudering (MGS)

**7.6 UA Umwelt:**

**7.7 Ortstermine**

## **TOP 8: Baumfällungen**

8.1 Entscheidungen entgegen dem Votum des Bezirksausschusses:

Ankoglst. 31

Zehntfeldstr. 156b

Baumfällungen auf öffentlichen Grün- und Freiflächen:

Dauerkleingartenanlage SO 66, Salzmesserstr. 110

8.2 Schneebergstr.9

8.3 Am Eulenhurst 72

8.4 Frauenalplweg 5

8.5 Niobestr. 30

8.6 Schwarzspechtstr. 4

8.7 Zeisigweg 24

8.8 Agathenstr. 25

8.9 Ottilienstr. 12

8.10 Dukatenweg 11

8.11 Florastr. 18a

8.12 Samlandstr. 26

## **TOP 9: Verschiedenes**

- 9.1 Termine: Öffentlichkeitsphase, Leitlinie Ökologie- Klimawandel und Klimaschutz der Perspektive München, Einladung zur Abschlussveranstaltung am 23.11.10; "Bruder Baum"- Ausstellung im Planungsreferat- Lokalbaukommission, Treffen für interessierte Mitglieder der Münchner Bezirksausschüsse am 24.11.10; Einladungen des Bauzentrums München zu: Abendforum "Pflanzenöl 10.11.10, Fachgespräch "Heizung, Warmwasser, Lüftung" 11.11.10, Fachforum "Strom sparen-Kosten sparen" 18.11.10, Fachforum "Bauen mit Lehm" 24.11.10, Fachforum "Innovative Dämm-und Baustoffe" 26.11.10, Fachforum "Messgeräte" 27.11.10; Reform der Hauptschulen in München- Auf dem Weg zur Mittelschule, Einladung zu den Dialogforen in der Landeshauptstadt München 30.11.10; Auftaktveranstaltung des Behindertenbeirats am 28.02.11
- 9.2 Sitzungstermine und Informationen des Mieterbeirats
- 9.3 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1683 b, Markgrafenstraße- Gymnasium Trudering; Sitzungsvorlage 08-14/V 05204, Beschluss des Bauausschusses vom 16.11.10
- 9.4 Verlängerung der Öffnungszeiten der städtischen Freibäder, Antrag 08-14/B 02299 des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirks vom 27.07.10, Antwortschreiben des Referats für Arbeit und Wirtschaft
- 9.5 Ehrungsvorschläge; Schreiben des Oberbürgermeisters vom 13.10.10
- 9.6 Zuständigkeitsänderung im Direktorium der Stadt München

- 9.7 Zuständigkeitsänderung im Baureferat, Abteilung Tiefbau
- 9.8 Baumaßnahmen der SWM: Stromprojekt Am Mitterfeld

### **TOP 10: Unterrichtungen**

- 10.1 Unterrichtung über Bauvorhaben im Stadtbezirk im Zeitraum 04.10.10 - 31.10.10
- 10.2 Abbruchanzeige: Am Hochacker 21
- 10.3 Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft Flst. 206/16 Tifl. und 205/5 Tudering Mauerseglerstraße/ Drosselweg
- 10.4 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1976 Schwablhofstraße (westlich), Wasserburger Landstraße (nördlich), Bahnlinie München- Rosenheim (südlich), Projektgenehmigung, Sitzungsvorlage Nr. 08-11/V 04608, Beschluss des Bauausschusses vom 16.11.10
- 10.5 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728 m Messestadt Riem, 4. Bauabschnitt Wohnen, Edinburghplatz südlich (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1728 d, Teil 1), Satzungsbeschluss, Sitzungsvorlagen- Nr. 08-14/V 05339, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.11.10
- 10.6 Messestadt Riem, 4. Bauabschnitt Wohnen, Herstellung der Erschließungsstraßen und -plätze, Teilprojektkosten Baustraßen im 4. BA Wohnen: 770 000 EUR, 1. Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms, 2. Beauftragung der MRG mit der Vorplanung, 3. Beauftragung der MRG mit der vorgezogenen Herstellung der Baustraßen, Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 05283, Beschluss des Bauausschusses vom 19.10.10
- 10.7 Stadtsanierung in München, Sicherung der Städtebauförderung, Antrag Nr. 08-14/A 01751 der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN/ RL vom 02.08.10, Sitzungsvorlagen- Nr. 08-14/V 05361, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.11.10 und Hinweis/ Ergänzung vom 26.10.10
- 10.8 Wohnen in München IV, A) Erfahrungsbericht für das Jahr 2009 mit Ergänzungen (Bekanntgabe), B) Beschlussteil, 1. Kaufpreisobergrenzen im München-Modell Eigentum, 2. "EU will deutsches Einheimischenmodell kippen- ist München auch betroffen?" Antrag Nr. 08-14/A 01652 der Stadtratsfraktion der CSU vom 29.06.10, 3. Aufhebung einschränkender Bedingungen für Bewerbungen von Baugemeinschaften; Sitzungsvorlagen Nr. 08-14/V 05036, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 06.10.10

- 10.9 Luxussanierungen in der Maxvorstadt, a) Gibt es Untersuchungen oder sind solche geplant, die Auskunft darüber geben, welche Auswirkungen die Luxussanierungen von Gebäuden auf Veränderungen der Strukturen in Stadtbezirken haben?, b) Schutz der von Luxussanierungen betroffenen Mieter vor Kündigung, Vertreibung und überhöhten Mieten, c) Einhaltung der Bauvorschriften in Gebieten mit Erhaltungssatzung, Empfehlungen Nr. 08-14/E 00473, E 00474 (Ziffer 1) und E 00475 (Ziffer 2) der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 3 Maxvorstadt am 19.11.09, Sitzungsvorlagen Nr. 08-14/V 05167; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.10.10
- 10.10 Vorrangflächen für Windkraftanlagen ausweisen und Planung beginnen, Antrag Nr. 08-14/A 01264 der ÖDP vom 17.12.09, Sitzungsvorlagen- Nr. 08-14/V 05325, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.11.10
- 10.11 Dienststellenverständigung: Neubau städtischer Kindergarten Thomas- Hauser- Str. 20, 81829 München, Betriebsaufnahme 15.11.10
- 10.12 Arbeitsgruppe Ausbauoffensive Kindertageseinrichtungen- Sachstandsbericht zum 30.07.10, Sitzungsvorlagen- Nr. 08-14/V 05070, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.10.10
- 10.13 Aktualisierung der Münchner Sucht- und Drogenpolitik, Antrag Nr. 02-08/A 03908 von Frau StRin Dr. Ingrid Anker, Frau StRin Monika Renner, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Herrn StR Dr. Josef Assal vom 21.08.07; Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 05347; Beschluss des Gesundheitsausschusses vom 18.11.10
- 10.14 Haushaltskonsolidierung; 4. Haushaltssicherungskonzept (4. HSK), Sachstand Konsolidierung 2009/10, Feinkonzept 2011, Optimierung von Prozessen und Strukturen, Gender Mainstreaming bei der Haushaltskonsolidierung; Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 05165; Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 10.11.10
- 10.15 Haushaltsplan 2011; Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" der Zentrale; München Nachhaltig II: Zuschüsse nur ohne ausbeuterische Kinderarbeit; Antrag Nr. 08-14/A 01013 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ RL vom 19.08.09; Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 05022; Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 11.11.10
- 10.16 Haushaltsplan 2011; Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration; Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 05166; Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 11.11.10
- 10.17 Haushaltsplan 2011; Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung; Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 05173; Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 11.11.10

- 10.18 Haushaltsplan 2011; Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes; Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 05288; Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 11.11.10
- 10.19 Pendlerverkehre verlagern: ÖV- Angebote verbessern statt Autos aussperren; Antrag Nr. 08-14/A 01000 von Herrn StR Dr. Georg Kronawitter vom 11.08.09; Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 05265; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.11.10
- 10.20 Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für das Vorhaben 2. S-Bahn-Stammstrecke München, Planfeststellungsabschnitt 3neu München-Ost, Bereich westliches Isarufer bis östlich Leuchtenbergring mit Haltepunkt Ostbahnhof (tief)- Anhörungsverfahren, a) Neuplanung des Ostabschnitts- PFA 3neu, b) Ergebnisse der Überprüfung der Planungsunterlagen und der Bezirksausschussanhörung, Stellungnahme der Landeshauptstadt München, c) Weiteres Vorgehen beim Anhörungsverfahren, d) Anträge und Empfehlungen...neu 6. 2.S-Bahn-Stammstrecke: schonendere Baustofflogistik für Haidhausen, Steinhausen und Zamdorf; Antrag Nr. 08-14/V 01855 von Herrn StR Dr. Georg Kronawitter, Herrn StR Mario Schmidbauer und Herrn StR Robert Brannekämper vom 29.09.10; Sitzungsvorlagen Nr. 08-14/V 05172; Anlagen neu 7. Ergänzung der Stellungnahme der Landeshauptstadt München (Entwurf), neu 8. Antrag Nr. 08-14/V 01855 mit Anhang; Hinweis/ Ergänzung zum Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 06.10.10  
Ergänzung vom 04.10.10
- 10.21 Offenlegung der Grundstücksspekulationen im Bereich Express-S-Bahn Daglfing-Englschalkling- Johanneskirchen, Ziffer 3 des Antrags, Empfehlung Nr. 08-14/E 00549 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 05 Au-Haidhausen am 04.02.2010, Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 04977, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.10.2010
- 10.22 Bahntrassen in München langfristig sichern, Antrag Nr. 08-14/A 01295 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen/ RL vom 18.01.10, Sitzungsvorlagen Nr. 08-14/V 05086, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.10.2010

München, den 08.11.2010

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Stephanie Hentschel  
Vorsitzende des BA 15  
Trudering-Riem