



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Otto Steinberger

Privat:
Turnerstraße 25
81827 München
Telefon: (089) 4 39 13 72
Telefax: (089) 43 98 78 82
E-Mail:
otto.steinberger@t-online.de

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon (089) 233 – 6 14 90
Telefax (089) 233 – 989 61490
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 17.03.2016

Einladung
zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirkes - Trudering-Riem-

am Donnerstag, den 17.03.2016, um 19.30 Uhr, Kulturzentrum Trudering,
Wasserburger Landstraße 32, 81825 München

Folgende Nachtragstagesordnung ist vorgesehen:

- 1 Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**
- 1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**
- 4.6 Aufstellung von Hundekotbeutelspendern im Bereich der Grünanlage zwischen Wasserburger Landstraße südlich, Bahnlinie nördlich, Stolzhoferstraße östlich und Windbauerstr. Westlich
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00988
- 7.1.3 Anhörung Pyrotechnik
Abbrennen eines Feuerwerks Kl.2 anlässlich Geburtstagsfeier in der Friedenspromenade 114
Frist bis 23.03.2016
- 7.1.4 Anhörung
Graf-Spee-Platz, Vatertags-Fußballturnier am 05.05.2016
Frist bis: 07.04.2016
- 7.3.5 Bauleitplanung der Gemeinde Aschheim
39. Änderung des Flächennutzungsplanes
Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 8.1.4 Lafatscherjochstr.1 b

10.3.6 Gewerbegebiet Schwablhofstraße; Vergabe einer Gewerbeparzelle

11.2 vorübergehende Inbetriebnahme Mobilfunksendeanlagen

2 Entscheidungsangelegenheiten

2.1 Budgetangelegenheiten

2.2 Weitere Entscheidungsangelegenheiten

2.2.1 (E) Aufhebung der Kontaktleiste an der Ampelanlage Jagdhornstraße/Wasserburger Landstraße
(Ziffer 1 des Antrags)

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00595 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riefm am 08.10.2015

Aufhebung der Kontaktleiste an der Ampelanlage Jagdhornstraße/Wasserburger Landstraße (Ziffer 1 des Antrages)

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00595 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 08.10.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05140

2.2.2 (E) Verkehrsberuhigung der Damaschkestraße zwischen Kreillerstraße und Truderinger Straße

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00596 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 08.10.2015

Verkehrsberuhigung der Damaschkestraße zwischen Kreillerstraße und Truderinger Straße

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00596 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 08.10.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05455

3 Bürgeranliegen

3.1 UA Allgemeines

3.2 UA Bau und Verkehr

3.2.1 blaue Zone in der Messestadt - Durchführung einer Bewohnerumfrage
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00974

3.2.2 Aufzug "Quartiersplatz Messestadt Zentrum-Ost"
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00975

3.2.3 blaue Zone Messestadt - Einhaltung der Stellplatzsatzung
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00976

3.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung

3.4 UA Planung

3.5 UA Schule, Soziales und Kultur

3.6 UA Umwelt

3.6.1 Umplatzierung von Unterflurcontainern in der Kopenhagener Straße
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00959

3.7 ohne Vorberatung im UA

4 Anträge von BA- Mitgliedern

4.1 Nutzung der Tiefgarage bei größeren Sportveranstaltungen an der Margrafenstraße verpflichtend machen
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00962

4.2 Übersicht der Baumfällungen im 15. Stadtbezirk
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00977

4.3 Auslastung der Sportstätten im Stadtbezirk Trudering-Riem
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00978

4.4 Kirchtruderinger Idylle sanieren - Umfeld des Feldkreuzes an der BIRTHÄLMER Straße aufwerten
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00979

4.5 Modellversuch „Frauenbus“ für geflüchtete Frauen und Kinder
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00983

4.6 Aufstellung von Hundekotbeutelspendern im Bereich der Grünanlage zwischen Wasserburger Landstraße südlich, Bahnlinie nördlich, Stolzhoferstraße östlich und Windbauerstr. Westlich
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00988

5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München

5.1 Bushaltestellenunterstand für die Zauberwaldstraße stadteinwärts
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01912

5.2 Emplstraße - Durchgangsverkehr
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01802

5.3 Haltelinie an der Florastraße / Friedenspromenade verlängern
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01975

5.4 Gemeldete Kinder vor Schuleinschreibung abgleichen
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 03376

- 5.5 Dollwiesenweg / BIRTHÄLMEERSTRASSE - Verkehrssituation
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01979
- 5.6 BAUMA: U-Bahn-Stau in Trudering vermeiden
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01911
- 5.7 Absolutes Halteverbot in der Wimbachtalstraße bei Einmündung von der Friedenspromenade
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01745
- 5.8 Reinigung des U-Bahnhofs "Am Moosfeld"
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01968
- 5.9 Habichtstraße - absolutes Halteverbot
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01724
- 5.10 blaue Zone in der Messestadt-Ost
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00867
Antwort des KVR auf die Bitte nach verstärkten Kontrollen - Schreiben des BA vom 26.01.2016
- 5.11 Schwimmhalle in Riem - eine Alternative
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01807
- 6 Bürger-/Einwohnerversammlung**
- 7 Anhörungsfälle der Verwaltung**
- 7.1 UA Allgemeines**
- 7.1.1 Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage
Riemer Park
Kinder-/Familienprogramm wöchentlich dienstags ab dem 05.04.2016
des Vereins icf-münchen (international christian fellowship münchen)
Termin: 29.03.2016
- 7.1.2 Jährliche Veranstaltungen des RBS Sportamt-Freizeitsport im Riemer Park
1. Fit im Park (Gymnastikprogramm) auf der Gymnastikwiese beim See von Mai bis September 2016
2. Spielnachmittage jeden Sonntag auf der Wiese zwischen Badensee und Spielplatz
Termin: 07.04.2016
- 7.1.3 **Anhörung Pyrotechnik**
Abbrennen eines Feuerwerks Kl.2 anlässlich Geburtstagsfeier in der Friedenspromenade 114
Frist bis 23.03.2016
- 7.1.4 **Anhörung**
Graf-Spee-Platz, Vatertags-Fußballturnier am 05.05.2016
Frist bis: 07.04.2016

7.2 UA Bau und Verkehr

- 7.2.1 Spertentalstraße; Haltverbot
Anhörung gemäß § 13 der Satzung für die Bezirksausschüsse zu einer verkehrsrechtlichen Anordnung nach § 45 StVO
Termin: 22.03.2016
- 7.2.2 Temporäre Kunst im öffentlichen Raum - "Promises" - Baustellenschild an der Verlängerung Edeltraudstr. - 18.04.-31.10.16
Termin: 18.03.2016
- 7.2.3 Astrid-Lindgren-Straße/Magdalena-Schwarz-Straße;
Abbau des vorhandenen Verkehrshelferüberganges und
Einrichtung eines Fußgängerüberweges
Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO

7.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung

- 7.3.1 Bauleitplanung der Gemeinde Haar
B-Plan Nr. 63, 1. Änderung
für das Gebiet südlich der Gronsdorfer Straße, westlich der Katharina-Eberhard-Straße
Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB
Frist: 30.03.2016
- 7.3.2 Beschlussentwurf Berechnung der Zunahme des Verkehrs durch die Erschließung des Piedestorfer Geländes und gegebenenfalls (präventiv) Aufstellung von Ampelanlagen zur Steuerung des Querverkehrs und zum Schutz der Fußgänger an den Kreuzungen Ottilienstraße und Vogesenstraße

Anhörung des betroffenen Bezirksausschusses zum Entwurf einer Beschlussvorlage des Referates für Stadtplanung und Bauordnung
Frist: 06.04.2016
- 7.3.3 Bauleitplanung der Gemeinde Feldkirchen
3. Änderung des B-Plans Nr. 52
für die Grundstücke 514 und 514/6 sowie Teilflächen der FINrn. 514/3 und 514/4 der Gemarkung Feldkirchen - Gewerbegebiet zwischen der Emeranstraße und dem Bundesbahngelände östlich der Sonnenstraße
Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 7.3.4 Bauleitplanung der Gemeinde Feldkirchen
Bebauungsplan Nr. 74, 3. Änderung
Gewerbegebiet „Nordwestlich der Bahnlinie“
Teiländerung für das Anwesen Dornacher Straße 3-3e
Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 7.3.5 Bauleitplanung der Gemeinde Aschheim
39. Änderung des Flächennutzungsplanes
Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB**

7.4 UA Planung

- 7.4.1 Unnützstraße 15, Fl.Nr.: 1320/1 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
- 7.4.2 Heilwigstraße (ohne Hausnummer), Fl.Nr.: 932/7 - Neubau zweier Wohngebäude auf gemeinsamer Tiefgarage
- 7.4.3 Riemer Straße 300, Fl.Nr.: 1533/3 - Errichtung einer eingeschossigen offenen Halle (Freilufthalle / 30 x 15 m) zur Sportnutzung auf einer bisher als Tennisplatz genutzten Fläche
- 7.4.4 Mattseestraße 17, Fl.Nr.: 565/5 - Neubau von 6 Wohngebäuden (28 WE) mit gemeinsamer Tiefgarage (38 Stpl.) - VORBESCHEID (Mattseestraße 17 / Mondseestraße 5)
- 7.4.5 Emplstraße 5, Fl.Nr.: 3/0 - Umbau und Nutzungsänderung eines denkmalgeschützten Bauernhauses in ein Zweifamilienhaus sowie Teilabbruch - TEKUR zu 1.2-2013-20729-32 (hier: Abtragung des DGs, Errichtung Dachstuhl + Giebelwände)
- 7.4.6 Am Moosfeld 92, Fl.Nr.: 157/20 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHEID (Am Moosfeld 92 / Salzmesserstraße 41)
- 7.4.7 Sonnenspitzstraße 16, Fl.Nr.: 737/0 - Neubau einer Doppelhaushälfte mit Nebengebäude (DHH West)
- 7.4.8 Sonnenspitzstraße 16, Fl.Nr.: 737/0 - Neubau einer Doppelhaushälfte mit Nebengebäude (DHH Ost)

7.5 UA Schule, Soziales und Kultur

7.6 UA Umwelt

8 Baumfällungen

8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde

- 8.1.1 Lachenmeyerstraße 11
- 8.1.2 Pfennigweg 12
- 8.1.3 Zehntfeldstraße 274
- 8.1.4 **Lafatscherjochstr.1 b**

8.2 Beantragte Baumfällungen

- 8.2.1 Am Moosfeld 92
- 8.2.2 Anechostraße 21
- 8.2.3 Eigerstraße 35
- 8.2.4 Kameruner Straße 4
- 8.2.5 Königsseestraße 54
- 8.2.6 Kranichweg 38
- 8.2.7 Linnenbrüggerstraße 35
- 8.2.8 Mattseestraße 17

- 8.2.9 Meisenstraße 8
- 8.2.10 Mönchbergstraße 4
- 8.2.11 Niobestraße 3
- 8.2.12 Sonnenspitzstraße 16 (Haus Ost)
- 8.2.13 Sonnenspitzstraße 16 (Haus West)
- 8.2.14 Unnützstraße 15
- 8.2.15 Vorderrißstraße 10
- 8.2.16 Westermeierstraße 30

9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine

10 Unterrichtungen

10.1 UA Allgemeines

- 10.1.1 unveränderte Fortführung von Gaststätten:
 - 10.1.1.1 Dimi 44, Trink und Imbisskiosk in einem Wettbüro, Graf-Lehndorff-Str. 36
 - 10.1.1.2 Jio'o, Schank- und Speisewirtschaft, Trdueringer Straße 212
- 10.1.2 Sachbericht geistliches Konzert vom 22.11.2016
- 10.1.3 Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München
 - 1. Vorberatungen
 - a) BA-Antrags-Nr.14-20/B01264
 - b) BA-Antrags-Nr.14-20/B01092
 - c) BA-Antrags-Nr.08-14/B04288
 - d) BA-Antrags-Nr.14-20/B01092
 - e) BA-Antrags-Nr.14-20/B01092
 - f) BA-Antrags-Nr.14-20/B03384
 - Antrags-Nr.08-14/A04127
 - g) BA-Antrags-Nr.14-20/B01057
 - 2. Umsetzung der Empfehlungen in eine Änderungssatzung sowie Änderung der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München

Sitzungsvorlage-Nr.14-20 / V05128
 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.02.2016

10.2 UA Bau und Verkehr

- 10.2.1 Erweiterung einer bestehenden Bahnsicherungsanlage in der Paul-Henri-Spaak-Straße um eine Fußgängerschutzanlage
- 10.2.2 Bauvorhaben:
 - Wasserburger Landstraße
 - Radwegsanierung zwischen Stadtgrenze und der Phantasiestraße
 - Restarbeiten im Jahr 2016

- 10.2.3 Truderinger Straße;
Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h im Bereich der Pestalozzi-Realschule
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01743
Verkehrsrechtliche Anordnung

10.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung

- 10.3.1 1) Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung; Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung; Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung

2) Anträge

a) Portfolio-Bildung bei Bebauungsplänen, mehr Baurechtsschaffung

Antrag Nr. 14-20 / A 00814

b) Abbau der Regelungsdichte bei Bebauungsplänen

Antrag Nr. 14-20 / A 00816

c) Schnittstellenreduzierung und Projektmanagement bei Bebauungsplanverfahren

Antrag Nr. 14-20 / A 00817

d) Bessere Bürgerbeteiligung bei Bebauungsplanverfahren

Antrag Nr. 14-20 / 00818

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04459

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.2016
(VB)

- 10.3.2 Beauftragung des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bau eines Bildungscampus mit Realschule und Gymnasium in der Messestadt Riem unter Berücksichtigung der Neubewertung zusätzlicher Bedarfe an Schulkapazitäten aufgrund Zuzug, gerade im Hinblick auf die aktuelle Flüchtlingssituation

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00598 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 Truderling-Riem am 08.10.2015

Sitzungsvorlagen-Nr. 14-20 / V 04849

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.2016
(SB)

- 10.3.3 Oslostraße nicht als Durchgangsstraße Empfehlung

Nr. 14-20 / E 00630 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Truderling-Riem am 08.10.2015

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04916

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.2016
(SB)

10.3.4 Durchführung einer Informationsveranstaltung für Trudering über den Entwurf zur Bebauung des Piedestorfer Geländes
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00631 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 08.10.2015
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04712
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.2016 (SB)

10.3.5 Messestadt Riem;
Sicherung und Teilsanierung der Tribünenanlage
Projektänderung zum Projektauftrag vom 27.09.2012
15. Stadtbezirk Trudering-Riem
1. Genehmigung des geänderten Nutzerbedarfsprogrammes
2. Genehmigung der Projektänderung zum Projektauftrag vom 27.09.2012
Bestätigung der Projektkosten (Kostenobergrenze) 1.760.000,00€

Antrag Nr. 08-14/A05283
BA-Antrag-Nr. 08-14/B05872
BA-Antrag-Nr. 08-14/B05875
Antrag Nr. 14-20/A00212
Antrag Nr. 14-20/A00250

Messestadt Riem; Sicherung und Teilsanierung der Tribünenanlage
Projektänderung zum Projektauftrag vom 27.09.2012
Nutzung des Kopfbaus
15. Stadtbezirk Trudering-Riem
Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 15.10.2015

BA-Antrag-Nr. 14-20/B01353

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04457
Beschluss des Kommunalausschusses vom 14.01.2016

10.3.6 Gewerbegebiet Schwablhofstraße; Vergabe einer Gewerbeparzelle

10.4 UA Planung

10.4.1 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

10.4.1.1 Bajuwarenstraße 40

10.4.1.2 Leonhardiweg 34

10.4.1.3 Ankogelstraße 20

10.4.2 Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
- LBK zukunftsfähig ausstatten -

"Impulse für mehr Wohnungsbau in München: Schriftliche Bestätigung von Beratungsgesprächen im Planungsreferat"
Antrag Nr. 08-14 / A 03804 von Herrn StR Josef Schmid (CSU) vom 19.11.2012

"Schnellere Baugenehmigungen in der Lokalbaukommission (LBK)"
Antrag Nr. 14-20 / A 00819 der SPD Stadtratsfraktion vom 24.03.2015

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03291
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.2016 (VB)

10.5 UA Schule, Soziales und Kultur

10.5.1 Zusammenarbeit zwischen Seniorenvertretung und Stadtverwaltung / Wahl der Seniorenvertretung 2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05096
Beschluss des Sozialausschusses vom 10.03.2016 (VB)

10.5.2 Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden / Flüchtlingen in kommunaler Zuständigkeit

Schaffung eines geschützten Bereichs für Personen mit besonderem Bedarf in der Unterkunft Hellabrunner Straße 1, 18. Stadtbezirk

Keine Nutzung des Standortes Leibenger Straße 1588/1, 1591/0, 1590/0, 15. Stadtbezirk

23. Standortbeschluss

Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V05523

10.6 UA Umwelt

10.6.1 Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Flächen fortführen
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03733
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung 02.03.2016 (VB)

München, 08.03.2016



Mit freundlichen Grüßen

Otto Steinberger
Vorsitzender des BA 15
Trudering-Riem