



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Otto Steinberger

Privat:
Turnerstraße 25
81827 München
Telefon: (089) 439 13 72
Telefax: (089) 439 878 82
E-Mail: otto.steinberger@t-online.de

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61484
Telefax: (089) 233 – 989 61484
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 11.05.2017

Einladung
zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirkes - Trudering-Riem

am Donnerstag, den 11.05.2017,

um 19.30 Uhr, Kulturzentrum Trudering,
Wasserburger Landstraße 32, 81825 München

Folgende Nachtragstagesordnung ist vorgesehen:

1 Allgemeines

1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung

1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung

3.2.4 Bahnstraße - Schmutzbelastung und Reinigung

3.2.5 Wasserburger Landstraße - Einrichtung von Parkscheibenparkplätzen

4.2 Ökologische Aufwertung der Unnützwiese
Durch Antragsteller im Vorfeld der Sitzung schriftlich zurückgezogen!

4.6 Heinrich-Böll-Straße - ist ein Wettbüro im Wohngebiet genehmigungsfähig?

5.13 Interkommunale Kooperation konkret umsetzen - jetzt die Weichen für eine Entlastung der Bahnstraße durch die Verlängerung des Rappenwegs realisieren gemeinsames Antwortschreiben mit 5.14

5.14 Wie geht es weiter mit Bahnstraße, Drosselweg und Rappenweg gemeinsames Antwortschreiben mit 5.13

- 5.15 Bajuwarenstraße, Grundstückstausch
- 7.1.4 Abbrennen eines Feuerwerks Kl.II Feldbergstr. 7, Hochzeitsfeier am 08.07.2017
Termin: 02.06.2017
- 7.4.9 Großfriedrichsburger Straße 36 - Fl.Nr.: 1360/0 - Neubau eines Mehrfamilien- und Abbruch eines Doppelhauses
- 7.4.10 Lebzelterstraße 10, Fl.Nr.: 501/21 - Neubau eines Einfamilienhauses - TEKUR zu 1.2-2013-9711-32 - (hier: Errichtung Gartenlaube und Terrassenüberdachung)
- 8.20 Neusönnnerstraße 12
- 8.21 Heilwigstraße 17
- 8.2.22 Jagdhornstraße 2
- 8.2.23 Von-Gravenreuth-Straße 18
- 9.2 Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 11. Mai 2017 mit 12. Juni 2017
Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/31 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119 Fauststraße (südlich), östlich des Schanderlweges (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1209, Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 600)

2 Entscheidungsangelegenheiten

2.1 Budgetangelegenheiten

- 2.1.1 (E) Budget der Bezirksausschüsse
Freundeskreis des Sonderpädagogischen Förderzentrums München-Ost
Druckkosten für die Schülerzeitung "Eastsider"
Az. 0262.0-15-0218
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08564
- 2.1.2 (E) Budget der Bezirksausschüsse
Truderinger Musikverein e.V.
Anschaffung neuer Seidentücher für die Frauentracht
Az. 0262.0-15-0219
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08665
- 2.1.3 (E) Budget der Bezirksausschüsse
Initiative "Trudering im Wandel"
Tagung "Burnout von Mensch und Erde" am 06.10.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08852

2.2 Weitere Entscheidungsangelegenheiten

- 2.2.1 Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.2017 über die Projektplanung
Projektname: Am Neufeld
Projekt-Nr.: 100791

Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 Trduering-Riem

- 2.2.2 Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.2017 über die Projektplanung
Projektname: Programm barrierefreie Bushaltestellen: Waldstraße - Haltestelle Rofanstraße
Projekt-Nr.: 5649

Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes Trudering - Riem vom 11.05.2017

- 2.2.3 (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
im Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Umstufung
einer Teilstrecke der Straße „Am Hochacker“
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08530

3 Bürgeranliegen

3.1 UA Allgemeines

3.2 UA Bau und Verkehr

- 3.2.1 Anton-Geisenhofer-Straße / Marianne-Plehn-Straße - Behinderung durch Autos

- 3.2.2 Am Moosfeld Schulwegsicherheit vor der Kita "Kleine Piraten"
Folgeantrag zu 14-20/B 03055

- 3.2.3 Fauststraße - Anbindung des Neubaugebietes sowie Erreichbarkeit mit dem ÖPNV

3.2.4 Bahnstraße - Schmutzbelastung und Reinigung

3.2.5 Wasserburger Landstraße - Einrichtung von Parkscheibenparkplätzen

3.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung

3.4 UA Planung

3.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 3.5.1 Notsituation im Hort des Hauses für Kinder, Feldbergstr. 89, Trudering
Nicht besetzbare Hortplätze wegen Personalmangels
Fehlende Betreuungsplätze für Truderinger Grundschulkinder

3.6 UA Umwelt

- 3.6.1 Wertstoffinseln wirksam entmüllen und besser in Grünanlagen einbinden
Antwort des AWM auf die Nachfrage des BA vom 06.03.2017
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02965
- 3.6.2 Bezirkssportanlage Feldbergstraße 65 - Modernisierung der Freisportanlagen
Antwort des RBS auf die Nachfrage des BA hinsichtlich der zu fallenden Bäume

3.7 ohne Vorberatung im UA

4 Anträge von BA- Mitgliedern

- 4.1 Den BA 15 an den Planungen der LHM für das Grundstück Bajuwarenstraße
136/138 schnellstmöglich beteiligen
- 4.2 Ökologische Aufwertung der Unnützwiese
Durch Antragsteller im Vorfeld der Sitzung schriftlich zurückgezogen!
- 4.3 Projekt „Wohnen für Alle“ – Stelzenhaus über Parkplatz errichten
- 4.4 Östliche Riemer Friedhofsmauer aufwerten
- 4.5 Evaluation des tatsächlichen Stellplatzbedarfs im Zuge der »Rahmenplanung Gar-
tenstädte«

4.6 Heinrich-Böll-Straße - ist ein Wettbüro im Wohngebiet genehmigungsfähig?

5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München

- 5.1 Bäume in der Selma-Lagerlöf-Straße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03061
- 5.2 Verbesserung der Verkehrssicherheit Kreuzung Hugo-Lang-Bogen / Zehntfeldstra-
ße / Feldbergstraße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02567
- 5.3 Prüfung der Einrichtung eines zusätzlichen Nachbarschaftstreffe in der Messestadt
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03096
- 5.4 Verkehrssituation in Kirchtrudering
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03127

- 5.5 Mooswände zur Verbesserung der Luft im 15. Stadtbezirk
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02406
- 5.6 5. Bauabschnitt Messestadt / bzw. Kirchtrudering
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03345
- 5.7 Schulhoföffnung im Gymnasium Trudering
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05803
- 5.8 Wo Verdichtung sinnvoll ist: Randbebauung an der Wasserburger Landstraße weiterentwickeln
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02845
- 5.9 Verkehrssituation Helenenstraße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01634
- 5.10 Am Eulenhorst / Am Vogelsang - Aufstellen von zwei Hundekotbeutelspendern
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03379
- 5.11 Riemer Straße - Verkehrs- und Parksituation zwischen Am Mitterfeld und An der Point
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02842
- 5.12 Nachfragen zum Antwortschreiben der LH München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, zur Flexibilisierung des Stellplatzschlüssels
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03221
- 5.13 Interkommunale Kooperation konkret umsetzen - jetzt die Weichen für eine Entlastung der Bahnstraße durch die Verlängerung des Rappenwegs realisieren
gemeinsames Antwortschreiben mit 5.14**
- 5.14 Wie geht es weiter mit Bahnstraße, Drosselweg und Rappenweg
gemeinsames Antwortschreiben mit 5.13**
- 5.15 Bajuwarenstraße, Grundstückstausch**
- 6 Bürger-/Einwohnerversammlung**
- 6.1 (E) Aufhebung der Kontaktleiste an der Ampelanlage Jagdhornstraße/Wasserburger Landstraße
(Ziffer 1 des Antrags)
14-20 / V 05140
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 00595 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 08.10.2015
- abschließende Entscheidung des Oberbürgermeisters

7 Anhörfungsfälle der Verwaltung

7.1 UA Allgemeines

7.1.1 VA in Grünanlagen - Diverse Skateboardworkshops in der Skateanlage Riemer Park und der Stolzhoferstraße
Frist: 15.05.2017

7.1.2 Anhörung § 29 StVO
Jugendaktionstag des Malteser Hilfsdienst e. V. am 13.05.2017 auf dem Willy-Brandt-Platz
Termin: 03.05.2017

7.1.3 Novellierung der Richtlinien für Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund - Beteiligung aller Bezirksausschüsse
Termin 12.05.2017

**7.1.4 Abbrennen eines Feuerwerks Kl.II Feldbergstr. 7, Hochzeitsfeier am 08.07.2017
Termin: 02.06.2017**

7.2 UA Bau und Verkehr

7.2.1 MVG-Leistungsprogramm 2018 - Stellungnahme des BA
Vertagung aus der Aprilsitzung
Frist: 12.05.2015

7.2.2 Haltverbot Hafelhofweg;
Anhörung gemäß § 13 der Satzung für die Bezirksausschüsse zu einer verkehrrechtlichen Anordnung nach § 45 StVO

7.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung

7.3.1 Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI - Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung - Anhörung der Bezirksausschüsse und Wirtschaftskammern; Zu- leitung des Referates für Stadtpl. u. Bauordnung mit der Bitte um Stellungnahme bis 22.05.17

7.4 UA Planung

7.4.1 Gartenstadtstraße 6, Fl.Nr.: 319/8 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage (6 Stpl.)

7.4.2 Fauststraße 40, Fl.Nr.: 2258/125 - Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (5 + 9 WE) mit Tiefgarage (Fauststraße 40 / Hippelstraße 57b)

7.4.3 Wachtelweg 24, Fl.Nr.: 438/8 - Neubau eines Wohngebäudes (4 WE)

7.4.4 Brukenthalstraße 6, Fl.Nr.: 57/3 - Neubau eines Tierarztbereichs mit Verwaltung, 4 Wohnungen und Lagerflächen

- 7.4.5 Brukenthalstraße 6, Fl.Nr.: 57/3 - Neubau einer Hundequarantäne
- 7.4.6 Brukenthalstraße 6, Fl.Nr.: 57/25 - Errichtung einer Infobox
- 7.4.7 Heilwigstraße 51, Fl.Nr.: 408/47 - Neubau zweier Doppelhäuser (4 DHH) mit Garagenanlage - TEKUR zu 1.2-2015-23532-32
- 7.4.8 Schatzbogen 29, Fl.Nr. 131/15 - Nutzungsänderung eines Bürogebäudes mit Großhandel in eine Anlage für kulturelle, soziale und sportliche Zwecke nach § 8(3)2 BauNVO - befristet auf 15 Jahre – VORBESCHEID
- 7.4.9 **Großfriedrichsbürger Straße 36 - Fl.Nr.: 1360/0 - Neubau eines Mehrfamilien- und Abbruch eines Doppelhauses**
- 7.4.10 **Lebzelterstraße 10, Fl.Nr.: 501/21 - Neubau eines Einfamilienhauses - TEKUR zu 1.2-2013-9711-32 - (hier: Errichtung Gartenlaube und Terrassenüberdachung)**
- 7.5 **UA Schule, Soziales und Kultur**
 - 7.5.1 2. Schulbauprogramm „Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung“

Beschlussvorlage des Referates für Bildung und Sport für eine gemeinsame Sitzung des Bildungsausschusses, des Kinder- und Jugendhilfeausschusses, des Bauausschusses, des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Personal- und Verwaltungsausschusses, des Finanzausschusses und des Kreisverwaltungs Ausschusses am 21.06.2017

Anlage

 - Beschlussvorlage (Entwurfsstand 11.04.2017)
 - Anlage zur Beschlussvorlage (Kurzberichte, Kurzbeschreibungen)
 - Kopien der Stadtrats- und Bezirksausschussanträge sowie Bürgerversammlungsempfehlungen

Entwurfsstatus: Abstimmung mit den Referaten
Frist zur Rückmeldung:26.05.2017
- 7.6 **UA Umwelt**
- 8 **Baumfällungen**
 - 8.1 **Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde**
 - 8.1.1 Großfriedrichsbürger Straße 1
 - 8.1.2 Iltisstraße 63
 - 8.1.3 Tangastraße 47
 - 8.1.4 Toni-Schmid-Str.17-17a
 - 8.1.5 Wasserburger Landstraße 133
 - 8.1.6 Wasserburger Landstraße 98

8.2 Beantragte Baumfällungen

- 8.2.1 Bajuwarenstraße 137
- 8.2.2 Damaschkestraße 52
- 8.2.3 Gartenstadtstraße 6
- 8.2.4 Ickelsamerstraße 22
- 8.2.5 Iltisstraße 34
- 8.2.6 Iltisstraße 63 - durch UNB genehmigt (s. 8.1)
- 8.2.7 Jagdhornstraße 18
- 8.2.8 Möwestraße 34
- 8.2.9 Solalindenstraße
- 8.2.10 Togostraße 1
- 8.2.11 Togostraße 2
- 8.2.12 Togostraße 40
- 8.2.13 Tsingtauer Straße 69
- 8.2.14 Wachtelweg 29
- 8.2.15 Wachtelweg 38
- 8.2.16 Waldtruderinger Straße 56
- 8.2.17 Wasserburger Landstraße 44
- 8.2.18 Wasserburger Landstraße 98 - durch UNB genehmigt (s. 8.1)
- 8.2.19 Wasserburger Landstraße 133 - durch UNB genehmigt (s. 8.1)
- 8.2.20 Neusönnnerstraße 12**
- 8.2.21 Heilwigstraße 17**
- 8.2.22 Jagdhornstraße 2**
- 8.2.23 Von-Gravenreuth-Straße 18**

9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine

- 9.1 Eilentscheidungen des Vorsitzenden gemäß §20 Abs. 1 Satz 2 BA-Satzung
 - 9.1.1 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen - Skatepark-Mobil von Mai bis September 2017
Frist: 26.04.2017
 - 9.1.2 VA Privatgrund/städt. Grünanlage - Truderinger Festwoche vom 19.05. - 28.05.2017, Wasserburger Landstr. Truderinger Festplatz
Frist: 05.05.2017
- 9.2 Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 11. Mai 2017 mit 12. Juni 2017
Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/31 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119 Fauststraße (südlich), östlich des Schanderlweges (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1209, Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 600)**

10 Unterrichtungen

10.1 UA Allgemeines

10.1.1 unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs

10.1.1.1 My Girls, Ausschank in einem Bordell, Stahlgruberring, 81829 München

10.1.1.2 Luuuk - Meat & Sea, Schank- und Speisewirtschaft, Schatzbogen 43, 81829 München

10.1.1.3 Astore, Schank- und Speisewirtschaft, Maria-Montessori-Str.20, 81829 München

10.1.2 Sachberichte

10.1.2.1 GEVT Adventleuchten 25.11.2016

10.1.3 (U) Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München;
 Änderung der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung
 Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse für Befreiungen von der Stellplatzsatzung
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02847 des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 22.09.2016

Beteiligung des Bezirksausschusses bei der Erstellung von städtebaulichen Rahmenplänen
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01309 des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 18.06.2015

BürgerInnen-Information und –Beteiligung stärken-Internetseiten des Bezirksausschusses der „Internet-Gegenwart“ anpassen - Arbeit des Internetbeauftragten oder der –Beauftragten entsprechend honorieren
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01952 des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 14.01.2016

BA-Satzung: Anforderung von Stellungnahmen der Unteren Denkmalschutzbehörde
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02359 des 01. Stadtbezirkes Altstadt vom 10.05.2016

Anhörungsrecht für Planungen im Bereich „Wohnen für Alle“
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02859 des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 22.09.2016

Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01899 des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 08.12.2015

Änderung der BA-Satzung;
 Anhörungsrecht für die Bezirksausschüsse bei
 Vorkaufsrechtsprüfungsverfahren in Erhaltungssatzungsgebieten
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02164 des 06. Stadtbezirkes Sendling vom 07.03.2016

Unterrichtung der Bezirksausschüsse über Anträge auf Genehmigung von Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01903 des 02. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt vom
15.12.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07930

- 10.1.4 Verwendungsnachweise
 - 10.1.4.1 GEVT e.V. - Weihnachtsbeleuchtung
 - 10.1.4.2 Bürgerzentrum Trudering e.V. - Kauf einer Konferenzanlage
 - 10.1.4.3 Kreativ Musikforum - Schülerkonzert
 - 10.1.4.4 TSV Maccabi München e.V. - Fred-Brauner-Fussballturnier
 - 10.1.4.5 Kinderschutz e.V. - Tanz- und Bewegungskurs "ZUMBA"

10.2 UA Bau und Verkehr

- 10.2.1 Neubau einer Lichtsignalanlage
Friedenspromenade / Ottilienstraße
Antwort des Baureferats
gemeinsames Schreiben mit 10.2.2
- 10.2.2 Neubau einer Lichtsignalanlage
Friedenspromenade / Vogesenstraße
Antwort des Baureferats
gemeinsames Schreiben mit 10.2.1
- 10.2.3 Betriebskonzept während des Umbaus am U-Bahnhof Sendlinger Tor (U1 / U2)
- 10.2.4 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Jorthweg
verkehrsrechtliche Anordnung

10.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung

- 10.3.1 Erneute Konzeptausschreibung
Messestadt Riem 4. Bauabschnitt Wohnen
Festlegung der Ausschreibungskriterien für WA 10-Süd
für Baugenossenschaften
(Ausschreibungsbeschluss)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08348
- 10.3.2 Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft Flst. 176/1 Trudering
Emplstraße
Verkauf

10.3.3 (U) Maßnahmenkonzept für klimaangepasstes Bauen

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01313
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching
am 24.11.2016
Maßnahmenkonzept für klimaangepasstes Bauen
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01313 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezir-
kes Untergiesing vom 24.11.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08381

10.3.4 (U) Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den
Ortsbildschutz

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01299
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 -
Untergiesing-Harlaching am 24.11.2016
Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01299 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezir-
kes Untergiesing vom 24.11.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08592

10.3.5 (U) Demografiebericht München - Teil 1
Analyse und Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08416

10.3.6 (U) Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite Anhö-
rung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08537

10.4 UA Planung

10.4.1 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweck-
entfremdung von Wohnraum

10.4.1.1 Gartenstadtstraße

10.4.1.2 Gustav-Lindner-Weg

10.4.1.3 Mattseestraße

10.4.1.4 Mondseestraße

10.5 UA Schule, Soziales und Kultur

10.5.1 Information der Bezirksausschüsse
Neue Bädereintrittspreise

10.6 UA Umwelt

- 10.6.1 Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen
Nachträgliche Unterichtung über entfernte Gefahrenbäume
In der Heuluss
- 10.6.2 Blumenwiesen im Stadtgebiet
Pilotprojekt Willy-Brandt-Allee
- 10.6.3 (U) Asiatischer Laubholzbockkäfer
Bericht zur Entwicklung der Befallssituation in München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08102

München, 11.05.2017

Mit freundlichen Grüßen



Otto Steinberger
Vorsitzender des BA 15
Trudering-Riem