



Einladung

Privat:
Telefon: 0172/ 894 33 34
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich zur Sitzung des BA 15 Trudering-Riem ein.

Die Sitzung findet statt:

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon (089) 233 – 6 14 90
Telefax (089) 233 – 989 61490
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

am Donnerstag, 20. Juli 2023, 19.00 Uhr
im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32

München, 12.07.2023

Vorgeschlagene Tagesordnung:

Teil A - Öffentlicher Teil:

- 1 Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**
- 1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**
- 2 Entscheidungsangelegenheiten**
- 2.1 UA Budget und Allgemeines**
- 2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget
 THW Förderverein München Ost e.V.
 "Beschaffung von einem Stapler"
 7.500,00 € / AZ.0262.0-15-0488
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10168
- 2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget
 Elternbeirat des Städtischen Kindergartens in der Maria-Montessori-Straße
 Ausflug zum Wildpark Poing am 25.07.2023
 468,50 € / AZ.0262.0-15-0491
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10186
- 2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget
 HIDALGO gGmbH
 "HIDALGO Refugium" im Rahmen des HIDALGO Festivals 2 Tage zwischen dem 02.09.
 und 31.10.2023
 2.305,21 € / AZ.0262.0-15-0492
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10238
- 2.1.4 (E) Stadtbezirksbudget
 TSV Maccabi München e.V.
 Kurt-Landauer-Turnier 2023 am 23.07.2023
 2.200,00 € / AZ.0262.0-15-0489
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10269

2.1.5 (E) Stadtbezirksbudget
ECHO e.V.
Comic- und Cartoonfilmfest vom 29.09. - 30.09.2023 und Filmfest Otfried Preussler und
Fantasy vom 17.11.-18.11.2023
1.500,00 € / AZ.0262.0-15-0490
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10410

2.2 UA Bau und Mobilität

2.3 UA Stadtteilentwicklung

2.4 UA Planung

2.5 UA Schule, Soziales und Kultur

2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

2.7 ohne Vorbereitung im UA

3 Bürgeranliegen

3.1 UA Budget und Allgemeines

3.1.1 Anpassung der Zulassungskriterien und echte Entscheidungsrechte für
Bezirksausschüsse für Freischankflächen
Bitte um Unterstützung zum Antrag des BA 1 Altstadt-Lehel

3.2 UA Bau und Mobilität

3.2.1 Waldtrudering: Zustand der Fahrbahnen, Gehwegparken und fehlendes Carsharing-
Angebot

3.2.2 Niobestraße / Togostraße: Verbreiterung der Gehsteigflächen zur Erhöhung der
Verkehrssicherheit

3.2.3 Schatzbogen: Einrichtung einer T30-Zone zwischen Heltauer Straße und Am Moosfeld zur
Verkehrsberuhigung
- Hinweis auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04186 -

3.2.4 Unnützstraße / Damaschkestraße: Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung

3.2.5 Schmuckerweg / Hafelhofweg: Verkehrssicherungsmaßnahmen an der Bordsteinkante

3.2.6 Auswirkungen des Rolling Loud-Festivals auf den Stadtbezirk

3.3 UA Stadtteilentwicklung

3.3.1 Schwablhofstraße: Überprüfung der baurechtlichen Situation auf dem Gelände des
Baumarktes sowie Wiederherstellung der ehemaligen Behindertenparkplätze

3.4 UA Planung

3.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 3.7 ohne Vorberatung im UA**
- 4 Anträge von BA- Mitgliedern**
- 4.1 UA Budget und Allgemeines**
- 4.2 UA Bau und Mobilität**
- 4.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 4.4 UA Planung**
- 4.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 4.7 ohne Vorberatung im UA**
- 4.7.1 Auswirkungen des geplanten zusätzlichen KV-Terminals in Allach auf Trudering-Riem?
- 4.7.2 Aufklärung zur Genehmigungspraxis jüngster Fällanträge zu Lasten des Baumschutzes
- 4.7.3 Ernst machen mit dem Schnellen Radweg München-Ebersberg
- 4.7.4 Direkt und vielleicht auch unterirdisch zum SBH: frühzeitig die Weichen stellen für einen bequemen Anschluss von SBH, Bibliothek, MVHS und ASZ an den Bhf. Trudering und die Potenziale für eine Erweiterung des Busbahnhofs voll ausschöpfen
- 4.7.5 Hafelhofweg / Bognerhofweg – Gefahren für Fußgänger reduzieren
- 4.7.6 Nachfrage zu BA-Antrag 20-26/B04339 – Hugo-Weiß-Straße / Felicitas-Füss-Straße: Errichtung von Fahrradanhängern und einer überdachten Fahrradabstellanlage
- 5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**
- 5.1 UA Budget und Allgemeines**
- 5.1.1 BA-Mitgliedern den Zugang zum neuen städtischen Online-Telefonbuch ermöglichen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03026
- 5.2 UA Bau und Mobilität**
- 5.2.1 Ortstermin und Prüfantrag zur barrierefreien Fuß-Radweg-Unterführung am Lehrer-Götz-Weg
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03942
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 04/23 -
- 5.2.2 Bericht zur TOPO-Box-Erhebung am Schmuckerweg 8 vom 18.04.23 bis 24.04.23
- vertagt aus der Plenumssitzung 04/23 -
- 5.2.3 Schneller Radweg München Ost – Haar – Ebersberg:

Planung und Umsetzung im Abschnitt Rappenweg und Gronsdorf beschleunigen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04894

- 5.2.4 Lösungsvorschläge zur Park- und Zufahrtsproblematik am Schulzentrum Astrid-Lindgren-Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05280
- 5.2.5 Entsiegelung und Begrünung der „Grünfläche“ zwischen Berufsschule und Förderzentrum in der Astrid-Lindgren-Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05254
- 5.2.6 In der Heuluss / Möwenstraße: Problematik mit geparkten Fahrzeugen und Anhängern verschiedener Art
- 5.2.7 Truderinger Ortskern: Hohe Bordsteinkante an der Kreuzung Schmuckerweg / Hafelhofweg
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05393
- 5.2.8 Evaluierung veränderter Kfz-Verkehrsbeziehungen durch die Umbaumaßnahmen im Ortskern Trudering
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02216
- 5.2.9 Ortszentrum Trudering – verkehrliche Regelungen und Parkraumüberwachung
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03300
- 5.2.10 Verkehrszählung Ortskern Trudering
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05124
- 5.2.11 Kirchtruderinger Straße: Bessere Kenntlichmachung der Tempo-30-Zone
- 5.2.12 Taktverdichtung statt Leerfahrten auf der S4 von / bis Haar
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05011
- 5.2.13 Schneiderhofstr / Drosselweg: Vorschlag zur Verkehrswende in München - überdachte Radstände anstelle Parkplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04005
- 5.2.14 Der „Truderinger Weckruf“ ist aktueller denn je: Dimensionen und Auswirkungen eines neuen S-Bahn-Betriebswerks in Steinhausen/am Hüllgraben transparent machen und klar Position beziehen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04750
- 5.2.15 Pilotprojekt in der Oslostraße und Erika-Cremer-Straße für eine stärkere Auslastung der vorhandenen Parkplatzkapazitäten in Tiefgaragen und Parkhäusern
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02587

5.3 UA Stadtteilentwicklung

- 5.3.1 Namen und Taufe des neuen Brunnens im Ortskern Trudering
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05397

5.4 UA Planung

- 5.4.1 Baugenehmigungen an Nachbarn wirklich zustellen!
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05253
- 5.4.2 Jagdhornstraße: Gedanken zur Bebauung des Grundstücks

5.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 5.5.1 Sport für alle Fitnessparcours für Jung und Alt auch in Trudering
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03773
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 07/22 -
- 5.5.2 Pumptrackbahn
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03774
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 07/22 -
- 5.5.3 GU Stolzhoferstraße – Bitte um sofortige Schadensbehebung und bessere Ausstattung
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05255
- 5.5.4 GU Willy-Brandt-Allee: Beschwerde über die hygienischen Zustände
- 5.5.5 Inklusion auf Kinderspielplätzen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04623
- 5.5.6 Nachmittäglichen Betreuung der Schulkinder in der Grundschule Lehrer-Götz-Weg 21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03804
- 5.5.7 Kindermuseum in die Messestadt
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05380
- 5.5.8 Bezirkssportanlage an der Feldbergstraße - Verbesserung der Toilettensituation durch Erweiterung und barrierefreien Umbau
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05143
- 5.5.9 Pilotprojekt: Papillon Briefkästen gegen Kindsmisbrauch
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05251
- 5.5.10 Grundschule Turnerstraße: Derzeitige und voraussichtlich künftige Raum- und Verpflegungssituation

5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

- 5.6.1 Bayerischen Sicherheitswacht im 15. Stadtbezirk;
Prüfung einer Kompetenzerweiterung für die Grünanlagenaufsicht.
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03593
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 03/23 -
- 5.6.2 Verstoßen die umfangreichen aber von der LBK genehmigten Baumfällungen in der Sperberstraße 42 gegen das Rücksichtnahmegebot gegenüber der Natur?
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05249
- 5.6.3 Restwärme der Geothermie Riem besser nutzen – Einsatz von Wärmepumpen zur Rücklaufauskühlung untersuchen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04504
- 5.6.4 Truderinger Ortskern: Ungepflegte Bepflanzung rund um die Bäume sowie Bitte um Unterstützung für die Aufstellung von Pflanztrögen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05394

5.7 ohne Vorberatung im UA

6 Bürger-/Einwohnerversammlung

7 Anhörfungsfälle der Verwaltung

7.1 UA Budget und Allgemeines

- 7.1.1 Umsetzung des Öffentlichkeitsbeteiligungskonzepts in der LHM / Einwohner*innenbudget
- 7.1.2 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Green Dinner im Riemer Park, südliche Liegewiese am 30.07.2023
- 7.1.3 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen und auf Privatgrund: Kinder Zirkus Attraktionen Ferienprogramm (Aufführung und Training) des Quax im Riemer Park (Wiese hinter dem Quax, Höhe Helsinkistr. 100) und im Garten des Quax im Zeitraum vom 07.-12.08.23
- 7.1.4 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen und auf Privatgrund: Kinder Zirkus Attraktionen Ferienprogramm (Aufführung und Training) des Quax im Riemer Park (Wiese hinter dem Quax, Höhe Helsinkistr. 100) und im Garten des Quax im Zeitraum vom 11.-12.08.2023
- 7.1.5 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Offenes Zirkusprogramm Kinder Zirkus Attraktionen des Quax vom 07.-11.08.2023 in der Grünfläche Ruth-Beutler-Str. 20 (am orangenen Würfel)
- 7.1.6 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: KIKU Live Spielfest des Quax im Riemer Park (hinter dem Quax, Höhe Helsinkistr. 100, Skatepark) am 29.07.2023

7.2 UA Bau und Mobilität

7.3 UA Stadtteilentwicklung

7.4 UA Planung

- 7.4.1 Florastraße 33a - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Anschluss an eine Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-14223-32 jetzt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit einem Carport und einem Mehrfachparker mit Carport
- 7.4.2 Hochkönigstraße - Neubau eines 5-Familienhauses mit Carports - VORBESCHEID
- 7.4.3 Kranichweg 33 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mehrfachparker
- 7.4.4 Stahlgruberring 28 - Erweiterung des Hotels im Vordergebäude durch Umbau der Rückgebäudes von Lager und Personalräumen zu Hotelzimmern - VORBESCHEID
- 7.4.5 Unnützstr. 28 - Schulbauoffensive: Neubau Haus für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen
- 7.4.6 Karlsburger Str. 4 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Garagen
- 7.4.7 Vogesenstr. 50 - Dachausbau des Spitzgeschosses zu einer Wohnung und Erhöhung des Treppenhauses
- 7.4.8 Dompfaffweg 2 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-15366-32
- 7.4.9 Feldbergstr. 18 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2021-23628-32

- 7.4.10 Leschkircher Str. 14 - Errichtung eines rückwärtigen Anbaus sowie Dachausbau (3. WE)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-357-32
- 7.4.11 Florastr. 48 - Ausbau eines best. Dachgeschosses, Anbau eines Balkons
- 7.4.12 Willy-Brandt-Pl. 5 - Zusammenlegung Shop 01_005.0, Shop 01_006.0 u. 01_007.0 im
1.OG als neue Verkaufsfläche für "RIH 11/22 IKEA 01_005.0" im best. Shopping Center
"Riem Arcaden", sowie Nutzungsänderung Shop 01_005.0 des Betriebes IKEA
- 7.4.13 Dachsteinstr. 32 - Abbruch eines Einfamilienhauses mit Garage und Hallenbad, Neubau
eines Mehrfamilienhauses (4 WE) sowie zwei Doppelparkergaragen - VORBESCHIED
- 7.4.14 Fauststr. - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 WE und einer Tiefgarage mit 12 Stpl.
- VORBESCHIED
- 7.4.15 Lafatscherjochstr. 11 - Neubau zweier Wohngebäude mit je einer ambulant betreuten
Wohngemeinschaft und Tiefgarage (4 Stpl.) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2021-16334-
32 - Hier: Neubau zweier Wohngebäude mit Parklift für eine ambulant betreuten
Wohngemeinschaft sowie eine Mitarbeiter Wohngemeinschaft im Vordergebäude und
betreutes Wohnen im Rückgebäude
- 7.4.16 Riemer Str. 300 - Ersatzneubau eines Clubhauses für den TSV Maccabi München e.V. mit
integrierter vereinsinterner Gastronomie, einem Gymnastikraum und einer
Platzwartwohnung
- 7.4.17 Schwanenweg 31 - Neubau von 2 Doppelhäusern, mit jeweils durch eine doppelschalige
Kommunwand getrennte Häuser (H1-H2, H3-H4) mit dazugehörigen 4 Stellplätzen davon
2 Carport und 1 Doppelparker (1 oben / 1 unten)

7.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 7.5.1 Standortsuche für eine gleichmäßige Verteilung von Unterkünften für Geflüchtete im
Stadtgebiet Münchens

7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

- 7.6.1 Standortfindung für neue Kompakt-Trafostationen im Stadtbezirk

8 Baumfällungen

8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde

Edeltraudstr. 72
Eigerstr. 39
Mönchbergstr. 8

8.2 Beantragte Baumfällungen

Am Oberfeld 4
An der Seidlbreite 16
Anechostr. 43
Bajuwarenstr. 138
Häherweg 12
Hochkönigstraße
In der Heuluss 19 a
Karlsburger Str. 4

Lafatscherjochstr. 11
Max-Beckmann-Str. 39
Schwanenweg 31
Tsingtauerstr. 48 a
Wasserturmstr. 22
Wiesbachhornstr. 34

9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine

9.1 Berichte des Vorsitzenden

9.1.1 Terminankündigungen

9.1.2 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Öffentliche Ausstellung zum Bauabschnitt 5 Messestadt im Riemer Park, südl. Schotterfläche am Kopfbau am 13.07. – 31.10.2023 Vorabstellungnahme nach § 20 Abs. 1 BA-Satzung

9.2 Berichte der UA-Vorsitzenden und Beauftragten

9.2.1 Truderinger Straße 288: Protokoll zum Besichtigungstermin des ehem. Rathauses am 27.06.2023

9.2.2 Bitte um zeitnahe Aufklärung dreier Fällgenehmigungen ohne Einbezug des BA15

10 Unterrichtungen

10.1 UA Budget und Allgemeines

10.1.1 Drehgenehmigungen und Versammlungsanzeigen

10.1.2 (U) Trinkwasserbrunnen II
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09782

10.1.3 Landtags- und Bezirkswahl am 08.10.2023: Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume

10.2 UA Bau und Mobilität

10.2.1 Arbeiten im Straßenraum: Straßenneubau am Bildungscampus Riem (Bauphase 10)

10.2.2 Friedenspromenade, Haltestelle Markgrafenstraße: Programm Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen

10.2.3 Bauprogramm
Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05510

10.2.4 Projektauftrag EM 265 Elisabeth-Castonier-Platz: Umbau der Parallelfahrbahn der Willy-Brandt-Allee zwischen Heinrich-Böll-Straße und Selma-Lagerlöf-Straße

10.2.5 Fördermöglichkeiten zur Unterstützung beim Bau von Fahrradparkplätzen der DB

10.2.6 Maßnahmen zur Angebotsausweitung von Carsharing und die dafür erforderliche Verordnung zur Änderung der Verordnung über Parkgebühren in Bereichen mit Parkuhren und Parkscheinautomaten in der Landeshauptstadt München (Parkgebührenordnung)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09363

10.3 UA Stadtteilentwicklung

- 10.3.1 Demografiebericht München – Teil 1 Analyse 2022 und Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Landeshauptstadt
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09846
- 10.3.2 Demografiebericht München – Teil 2
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Stadtbezirke
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09847
- 10.3.3 Gesetzesänderungen auf Bundes- und Landesebene für besseren Mieterschutz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00807 der Bürgerversammlung des 04. Stadtbezirkes
Schwabing West vom 14.09.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09425
- 10.3.4 Zwischennachricht: Neugestaltung und Sanierung der städtischen Grundstücke im
Ortszentrum Trudering an der Truderinger Straße 288 und 290 sowie Bajuwarenstraße
138
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05242

10.4 UA Planung

- 10.4.1 Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum – Abbruchanzeige:
a) Ankoglstr. 2
b) Kilihofstr. 9
- 10.4.2 Stellungnahmen der Lokalbaukommission zu behandelten Bauvorhaben:
a) Schatzbogen 29

10.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 10.5.1 (U) Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10063
- 10.5.2 Messestadt Riem: Protokoll des 2. Strategietreffens Gewaltlosigkeit Messestadt Riem am
21.06.23
- 10.5.3 Messestadt Riem: Anwohnerschreiben und Zufahrtsregelungen für das Rolling Loud
Festival vom 07. bis 09.07.23

10.6 UA Umwelt

- 10.6.1 (U) Umsetzung Biodiversitätskonzept in Ausgleichs- und Biotopflächen,
Straßenbegleitgrün und Grünanlagen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08657
- 10.6.2 Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchung für neue Baumstandorte im öffentlichen Raum
- 10.6.3 Graf-Lehndorff-Str. 36: Feuerwerksanzeige am 08.07.2023 in der Golfanlage innerhalb
der Galopprennbahn Riem
- 10.6.4 (U) Masterplan solares München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09135
- 10.6.5 Novellierung der Baumschutzverordnung
Perspektiven zur weiteren Stärkung des Baumschutzes
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944

10.6.6 Wertstoffinseln in Neubaugebieten mitplanen für weiter bestehendes Bringsystem
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01093 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes
Pasing vom 15.03.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09979

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler
BA-Vorsitzender