



Einladung

Privat:
Telefon: 0172/ 894 33 34
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich zur Sitzung des BA 15 Trudering-Riem ein.

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon (089) 233 – 6 14 90
Telefax (089) 233 – 989 61490
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Die Sitzung findet statt:

am Donnerstag, 12. Dezember 2024, 19.00 Uhr

im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32

München, 03.12.2024

Vorgeschlagene Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1 Allgemeines

1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA-Sitzung

Protokollentwürfe der Sitzung am 14.11.2024

1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung

2 Entscheidungsangelegenheiten

2.1 UA Budget und Allgemeines

2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget
Grundschule München Turnerstraße
Tanzprojektwoche "TuSch bewegt" vom 24. - 28.02.2025
9.000,00 €; Az. 0262.0-15-0596
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15215

2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget
Floorball-Club München e. V.
Materialanschaffungen vom 16.12. - 31.12.2024
2.487,87 €; Az. 0262.0-15-0593
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15137

2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget
Katholische Kirchenstiftung Christi Himmelfahrt
Konzert am 3. Adventssonntag, 15.12.2024
1.880,00 €; Az. 0262.0-15-0592
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15130

2.1.4 (E) Stadtbezirksbudget
TSV Waldtrudering e. V.
Anschaffung von neuen Schießscheiben und Zubehör für Abteilung Bogensport
3.474,22 €; Az. 0262.0-15-0597
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15348

2.2 UA Bau und Mobilität

2.2.1 (E) Herrichtung des Weges „Breites Geräumt“
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02214 der Bürgerversammlung des 15.
Stadtbezirkes Trudering vom 10.10.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15218

2.3 UA Stadtteilentwicklung

2.4 UA Planung

2.5 UA Schule, Soziales und Kultur

2.5.1 (E) Baumbepflanzung zum Sonnenschutz von Kinderspielplätzen an der Felicitas-
Füss-Straße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02215 der Bürgerversammlung des 15.
Stadtbezirkes Trudering vom 10.10.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15288

2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

2.7 ohne Vorbereitung im UA

3 Anliegen von Bürger*innen

3.1 UA Budget und Allgemeines

3.2 UA Bau und Mobilität

3.3 UA Stadtteilentwicklung

3.4 UA Planung

3.4.1 Wasserburger Landstraße: Weiterentwicklung der Rahmenplanung zwischen
Phantasiestraße und Wachtelweg

3.5 UA Schule, Soziales und Kultur

3.5.1 Bürgermeister-Keller-Straße: Vorstellung der aktuellen Planung durch das
Baureferat

3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

3.6.1 Maßnahmen gegen die Verunreinigung durch Zigarettenstummel

3.7 ohne Vorberatung im UA

4 Anträge von BA- Mitgliedern

4.1 UA Budget und Allgemeines

4.2 UA Bau und Mobilität

4.3 UA Stadtteilentwicklung

4.4 UA Planung

4.5 UA Schule, Soziales und Kultur

4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

4.7 ohne Vorberatung im UA

4.7.1 Grundschule am Mitterfeld – Schmuck und Zentrum für den 5. Bauabschnitt Messestadt-Süd

4.7.2 Informationen zu Maßnahmen bezüglich des Wasserschadens in der Stadtbibliothek Riem

4.7.3 Geothermie Riem: Ein Vorzeigeprojekt versteckt sich nicht! (2.0)

4.7.4 Wie wird das SWM-Funknetz LoRaWAN in Trudering-Riem genutzt?

5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München

5.1 UA Budget und Allgemeines

5.1.1 Anhörungsrecht zu Fragen des Messegeländes, die den Stadtbezirk berühren, soweit der Stadtrat damit befasst wird (ausgenommen reine Finanzierungsfragen)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07229

5.2 UA Bau und Mobilität

5.2.1 Errichtung von Doppelstockanlagen am Mobilitätspunkt Gronsdorfer Bahnhof Süd
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06035
- vertagt aus der Plenumssitzung 11/24 -

5.2.2 Verhinderung des Gehwegparkens in Trudering
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06808

5.2.3 Umbau des Lift 2 am S-Bahnhof Trudering
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06904

5.2.4 Münchner Straße / Paul-Henri-Spaak-Straße und De-Gasperri-Bogen / Ottendichler Straße: Erweiterung der bestehenden Lichtsignalanlage um eine bedarfsgesteuerte Fußgänger- und Radfahrersignalanlage

5.2.5 Was verhindert die bessere Zugänglichkeit der Feldbergschule?
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06412

5.3 UA Stadtteilentwicklung

5.3.1 Heizungskonzept für geplanten Neubau Fauststraße 90
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00491

5.3.2 Fauststraße 90 - Regresspflicht
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00490

5.4 UA Planung

5.4.1 Fauststraße 90 - Landschaftsschutzverordnung Bauwerkserrichtung
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00489

5.4.2 Weg vom Einfamilienhaus-Stereotyp – aktuelle Siedlungsstruktur benennen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06900

5.5 UA Schule, Soziales und Kultur

5.5.1 Hinterrißstraße 2: Antworten des Referats für Bildung und Sport zum
Fragenkatalog vom 17.10.2024

5.5.2 Haffstraße: Verlegung einer Parkbank
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07071

5.5.3 Horst-Salzmann-Weg: Aufstellung von Hundepollern und Versetzen einer Bank in
der Grünanlage

5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

5.6.1 Erweiterung der Geothermieanlage in der Messestadt zur Versorgung neuer
großer Baugebiete im Nahbereich der heutigen Geothermieanlage.
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03523

5.6.2 Erfolgreich Wärmewende gestalten! - Warum so zögerlich bei der Geothermie-
Nutzung?
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03595

5.6.3 Fernwärmeversorgung für Trudering-Riem ausbauen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04761

5.6.4 Freilegung Hachinger Bach: Anfrage zum Hochwasserschutz

5.6.5 Rasenaschenbecher – eine einfache Maßnahme für ein sauberes Seeufer
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07023

5.6.6 Werden auch in Trudering-Riem PV-Anlagen fernabgeschaltet?
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07025

5.7 ohne Vorberatung im UA

6 Bürger-/Einwohnerversammlung

6.1 Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirks Trudering-Riem am Donnerstag, den
13.11.2025, voraussichtlich in der Mensa des Bildungscampus Riem, Paul-
Wassermann-Straße 18

7 Anhörungsfälle der Verwaltung

7.1 UA Budget und Allgemeines

7.2 UA Bau und Mobilität

7.2.1 Lomeweg / Möwestraße: Aufhebung des angeordneten Gehwegparkens

7.2.2 Friedrich-Creuzer-Straße: Verlängerung von absoluten Haltverboten zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinie 194

7.3 UA Stadtteilentwicklung

7.3.1 Gemeinde Haar: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „Wohn- und Geschäftsgebäude Leibstraße 27+29 sowie Bahnhofplatz 12“ Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

7.4 UA Planung

7.4.1 Wachtelweg 5 - Neubau eines Gebäudes mit Wohnnutzung sowie einer Tiefgarage - VORBESCHIED

7.4.2 Kreuzerweg 43 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

7.4.3 Xaver-Weismor-Str. 86 - Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage

7.4.4 Windbauerstr. 15 - Neubau von einem Dreispänner mit drei Einzelgaragen / Carports - VORBESCHIED

7.4.5 Heilwigstr. 14 - Neubau von einem Wohnheim für Studierende und Auszubildende (20 WE) sowie einem Mehrfamilienhaus (14 WE) mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-4694-23

7.4.6 Schatzbogen 86 - Neubau eines Bürogebäudes mit kleinteiligem Gewerbe und Tiefgarage

7.4.7 Graf-Lehndorff-Str. 28 - Erweiterung der staatlichen Berufsschule München-Land in Riem

7.4.8 Brodstr. 7 - Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubebauung eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage

7.4.9 Habichtstr. 15 - Neubau einer Wohnanlage (8 WE) mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.201-2021-9973-32

7.4.10 Eigerstr. 11 - Neubau von 4 Doppelhaushälften mit 4-fach-Parker - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-1411-32

7.5 UA Schule, Soziales und Kultur

7.5.1 REGSAM: Ausschreibung der Schwerpunktarbeit 2025

7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

8 Baumfällungen

8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde

Am Birkicht 16
Birkhahnweg 23
Dachsteinstr. 29
Halfinger Str. 58
Hans-Pfann-Str. 27
Heilwigstr. 38c
Ingeborgstr. 53
Kirchtruderinger Str. 13
Sansibarstr. 48
Solalindenstr. 70
Waldstr. 42
Wasserburger Landstr. 184

8.2 Beantragte Baumfällungen

Am Lüßl 10
Askaripfad 5
Brodstr. 6
Brodstr. 7
Büchmannstr. 1
Drosselweg 28 - 28a
Günderodestr. 29c
Günderodestr. 37
Mattseestr. 10
Postweg 62
Sansibarstr. 24
Sansibarstr. 48a
Schatzbogen 86
Schäufelweg 1
Schwedensteinstr. 28
Stieglitzweg 21
Sulzer-Belchen-Weg 13
Tangastr. 56
Wasserburger Landstr. 38 - 42b
Waterbergstr. 21
Windbauerstr. 15

9 Berichte des/der Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine

9.1 Berichte des/der Vorsitzenden

9.1.1 Terminankündigungen

9.1.2 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Weihnachtsmarkt des Echo e.V. im Riemer Park, südl. Schotterfläche am Kopfbau vom 13. – 15.12.2024
Vorabstellungnahme nach §20 Abs. 1 BA-Satzung

9.2 Berichte der UA-Vorsitzenden und Beauftragten

9.2.1 Lehrer-Wirth-Straße: Ortstermin zum geplanten Pilotprojekt Schulstraßen am 18.12.2024

10 Unterrichtungen

10.1 UA Budget und Allgemeines

- 10.1.1 Mittelknappheit für die Budgetanträge der Dezember-Sitzung
- 10.1.2 Verwendungsnachweise des Stadtbezirksbudgets
- 10.1.3 Sitzungstermine des BA15 in 2025
- 10.1.4 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2024 - 2028 für den 15. Stadtbezirk

10.2 UA Bau und Mobilität

- 10.2.1 Messe München: Verkehrsregelungen für die Messen
a) opti 2025 vom 31. Januar bis 02. Februar 2025
- 10.2.2 Arbeiten im Straßenraum:
a) Paul-Wassermann-Straße / Am Hüllgraben vom 12.11.2024 bis 20.12.2024
b) Michael-Ende-Straße (Vollsperrung) vom 30.11.2024 bis 29.03.2025
- 10.2.3 Florastraße 33: Demontage eines Baukrans in Nacharbeit am 12.12.2024
- 10.2.4 (U) Münchner Nordosten
Behandlung von Anträgen und Empfehlungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08978
- 10.2.5 Daglfinger und Truderinger Kurve: Präsentation der DB zur aktuellen Projektentwicklung, insbesondere der Einhausung
- 10.2.6 Graf-Spee-Platz: Errichtung einer Seilbahn-Anlage ohne Nachbarbeteiligung
- 10.2.7 Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München – Fortschrittsbericht Umsetzung Barrierefreiheit
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14175
- 10.2.8 Präsentation vom Treffen der BAs zu den Themen LED-Umrüstung, Nachtspaziergänge und Dialog-Displays am 28.11.2024
- 10.2.9 Florastraße 33: Abbau der Baustelleneinrichtungsfläche zum 20.12.2024

10.3 UA Stadtteilentwicklung

- 10.3.1 Beschlussvollzugskontrolle (BVK)
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2023 - 31.07.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14911
- 10.3.2 Bekanntgabe der Ergebnisse der Erwerbstätigen- und Flächenbedarfsprognose für die Planungsregion 14
(Landeshauptstadt München und Landkreise der Region)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14843

- 10.3.3 (U) 5. Bauabschnitt Messestadt Riem:
Reduzierung der Baudichte und weitere Verbesserungen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01736 der Bürgerversammlung des 15.
Stadtbezirkes Trudering vom 30.11.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14403

10.4 UA Planung

- 10.4.1 Stellungnahme der Lokalbaukommission zu behandelten Bauvorhaben:
a) Sansibarstr. 18
b) Groschenweg 26
c) Deikestr. 36

- 10.4.2 Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum -
Abbruchanzeigen:
a) Dar-es-Salaam-Str. 11
b) Karpatenstr. 8

- 10.4.3 Mehrjahresinvestitionsprogramm
für die Jahre 2024 - 2028
- Gliederungsziffern
 - o 3601 Baum- und Denkmalschutz
 - o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - o 6101 Stadtentwicklungsplanung
 - o 6110 Lokalbaukommission
 - o 6130 Stadtplanung
 - o 6150 Städtebauförderung
 - o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
 - Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2028 ff.
 - Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7, 16 und 21
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14929

- 10.4.4 (U) Verlängerung bestehender Unterkünfte für Geflüchtete an den Standorten
- Seidlstraße 2
 - Stahlgruberring 28
 - Rambergstraße 6
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14545

10.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 10.5.1 Informationen des Sozialreferates zur Bestandsunterkunft:
- a) Stahlgruberring 28 (Verlängerung der Unterkunft bis 15.05.2028)
 - b) Stolzhoferstraße 23 (Verlängerung der Unterkunft bis 31.08.2029)
 - c) Galopperstraße 9 - 13 (Verlängerung des Sicherheitsdienstes bis 11.07.2026)

- 10.5.2 Aktualisierte Übersicht über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und
Wohnungslose zum 30.09.2024

- 10.5.3 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit,
Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung
der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS);
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die
Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke
und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971

- 10.5.4 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2025
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freie Träger"
des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement und
Geschäftsleitung/Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und
Entgeltwesen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14917
- 10.5.5 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2025
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger"
des Stadtjugendamtes
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14984
- 10.5.6 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2025
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger"
des Amtes für Soziale Sicherung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14789
- 10.5.7 (U) Haushaltsplan 2025 – Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2025
Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich „Förderung freier Träger“
des Amtes für Wohnen und Migration
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14918
- 10.5.8 Protokoll zur Nachbesprechung der Kinderversammlungen

10.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

- 10.6.1 Bajuwarenpark: Verlängerung der Ausnahmegenehmigung zur
Baustelleneinrichtung bis 28.12.2024
- 10.6.2 Am Moosfeld: Reinigung des Spielplatzes in der Parkanlage aufgrund von
Vermüllung
- 10.6.3 Allgemeinverfügung zum Abbrennen pyrotechnischer Gegenstände in der
Umweltzone der Stadt München vom 31.12.2024 bis 01.01.2025
- 10.6.4 Ausnahmezulassung gem. BImSchV: Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im
gesamten Stadtgebiet in Nacharbeit

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler
BA-Vorsitzender