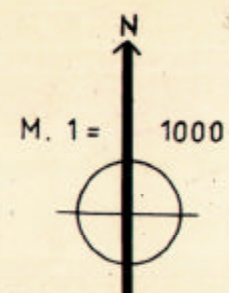


INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan Nr. 1455
der Landeshauptstadt München

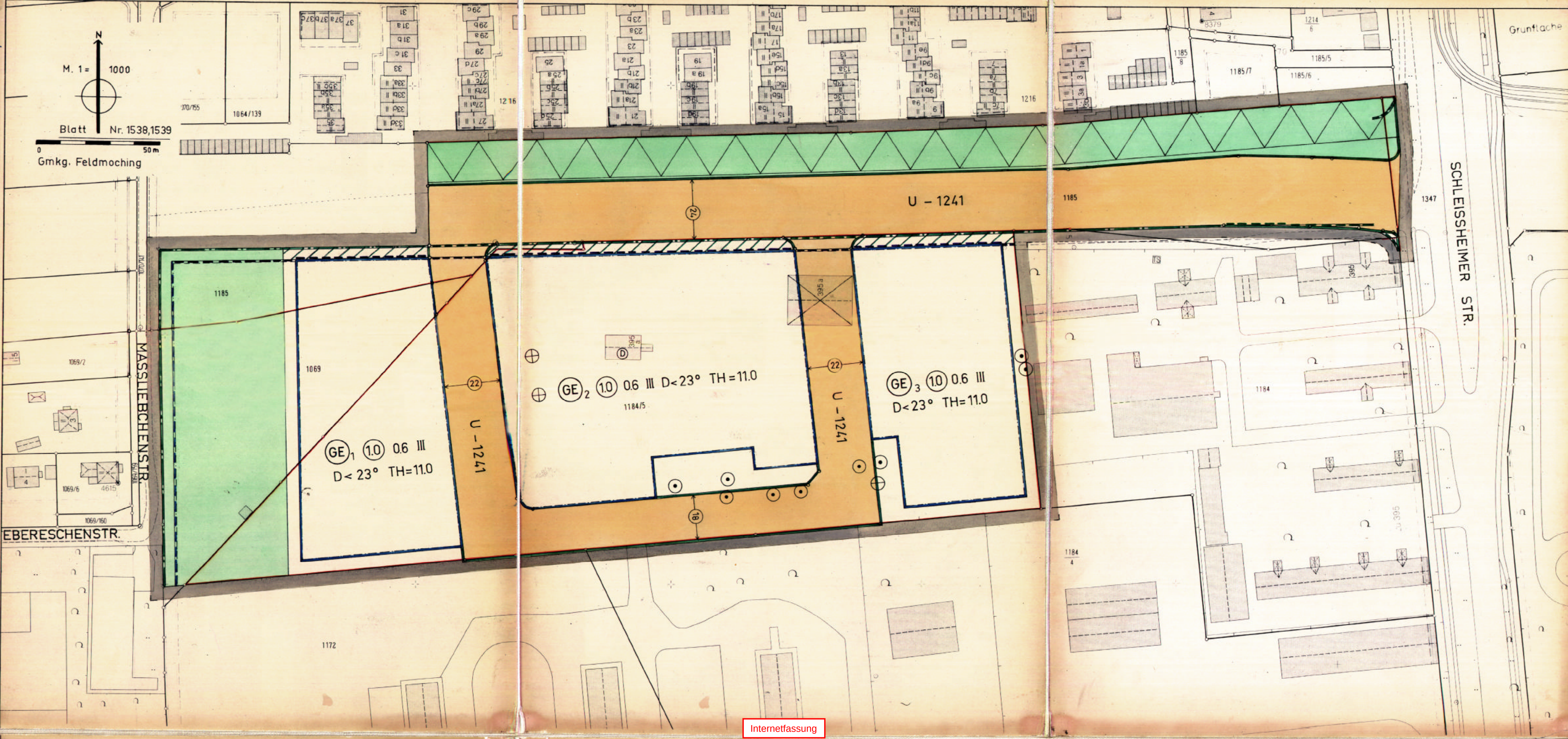
Schleißheimer Straße (westlich)
Maßliebchenstraße (östlich)
-Virginia-Depot -
(Teiländerung des Beb.Pl.Nr. 40)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



Blatt Nr. 1538,1539

Gmkg. Feldmoching



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(WS)	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE	(MK)	KERNGEBIETE
(WR)	REINE WOHNGBIETE	(GE)	GEWERBEGEBIETE
(WA)	ALLGEMEINE WOHNGBIETE	(GI)	INDUSTRIEGEBIETE
(MD)	DORFGEBIETE	(SW)	WOCHENENDHAUSGEBIETE
(MI)	MISCHGEBIETE	(SO)	SONDERGEBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN		
	VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN		

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, GESTALTUNG

III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
(III)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
TH	TRAUFHÖHE IN METERN ALS HÖCHSTGRENZE (siehe Satzung)
(TH)	TRAUFHÖHE ZWINGEND
+TG	TERRASSENESCHLOSS BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG ALLSEITIG MIND.m ZURÜCKGESETZT
+DA	DACHGESCHOSSAUSBAU BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL
(0.7)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
3.0	BAUMASSENZAHL
.....qm	GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

SONSTIGES

	St	STELLPLÄTZE
	GSt	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (siehe Satzung)
	Ga	GARAGEN
	GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung)
	TGA	TIEFGARAGEN (siehe Satzung)
	TGa	TIEFGARAGEN AUF DEM GESAMTEN BAUGRUNDSTÜCK ZULÄSSIG
	TGa	TIEFGARAGEN
	GTGa	GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
	P	PARKHAUS
		DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFÜHRUNG, ARKADE
	TS	TRAFOSTATION
	T	TANKSTELLE
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG
		MASSZAHL
		RAMPE
		RAMPE ÜBERDACHT UND SEITLICH GESCHLOSSEN
		ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRRICHTUNG)
		LÄRMSCHUTZWALL (siehe Satzung)

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

BESTEHEN-BLEIBENDE	AUFZU-HEBENDE	FESTZU-SETZENDE	
			BAULINIE
			BAUGRENZE
			SEITL. UND RÜCKW. BAUGRENZE
O			OFFENE BAUWEISE
9			GESCHLOSSENE BAUWEISE
FD			FLACHDACH
SD			SATTELDACH
WD			WALMDACH
D < 23°			DACHNEIGUNG FLACHER ALS
D > 23°			DACHNEIGUNG STEILER ALS
D = 23°			DACHNEIGUNG ZWINGEND
			FIRSTRICHTUNG
MA			MAUER
			NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
			NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER

FLÄCHE MIT GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN)

VERKEHRSFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN		
BESTEHEN- BLEIBENDE	AUFZU- HEBENDE	FESTZU- SETZENDE	
			STRASSEN- BEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGEN		KLEINKINDERSPIELPLATZ
	GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN		GERÄTESPIELPLATZ
	BÄUME ZU ERHALTEN		BALLSPIELE
	BÄUME ZU PFLANZEN		TISCHTENNIS
	STRÄUCHER ZU PFLANZEN		WASSERSPIELPLATZ
	FLÄCHE ZU BEGRÜNEN UND MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN ANZUPFLANZEN		FIGURENSPIELE
	FLÄCHE MIT ZU ERHALTENDEM BAUMBESTAND		BAHNSPIELE
			BAUSPIELPLATZ
			RODELBERG

B) HINWEISE

	III	13	BESTEHENDES GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE, HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	II	15	ABZUBRECHENDES GEBÄUDE
			GRUNDSTÜCKSGRENZE
			VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
			VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
	115/3		FLURSTÜCKSNUMMER
	571.00		HÖHENKOTE ÜBER N. N.
	20.0		MASSZAHL
	1 usw.		BAUGEBIETSNUMMER
	M		MÜLLTONNEN
	K		KINDERSPIELPLATZ
	B		BALLSPIELPLATZ
	BOLZ		BOLZPLATZ
			TREPPE
			BAHNGLEIS
			HOCHSPANNUNGSLEITUNG
			BÄUME ZU BESEITIGEN
			BÄUME ZU ERHALTEN

C) KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHE		LZ A. B. C.=LÄRMZONEN NACH DEN RICHTLINIEN DES BaySTMLU ZUR BAULEITPLANUNG IM BEREICH DES FLUGHAFENS MÜNCHEN-RIEM
	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN		DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGENDE GEBÄUDE
	BURGFRIEDENSGRENZE		
	GEMARKUNGSGRENZE		
	SEKTIONSGRENZE		