

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 1939b

der Landeshauptstadt München

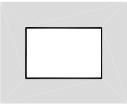
Schleißheimer Straße (westlich),
Olschewskibogen (südöstlich)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1939b(8785)

A) Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung



Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

Maß der baulichen Nutzung

(0,7)

0,4

III

WH 9 m

Geschossflächenzahl als Höchstmaß

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

FD

Flachdach

Verkehrsflächen



Str.

Straßenbegrenzungslinie bestehen bleibende

Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung



öffentliche Grünflächen nach Festsetzung im Plan

Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

Gehölze zu pflanzen

Sonstiges



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise



115 / 3



angrenzender Bebauungsplan

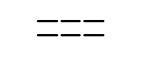
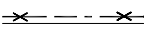
bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorgeschlagene Form der Baukörper



ehemalige Baugrenze

Hochspannungsleitung

Leitungsschutzzone

vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

begrünte Flächen auf Baugrundstücken