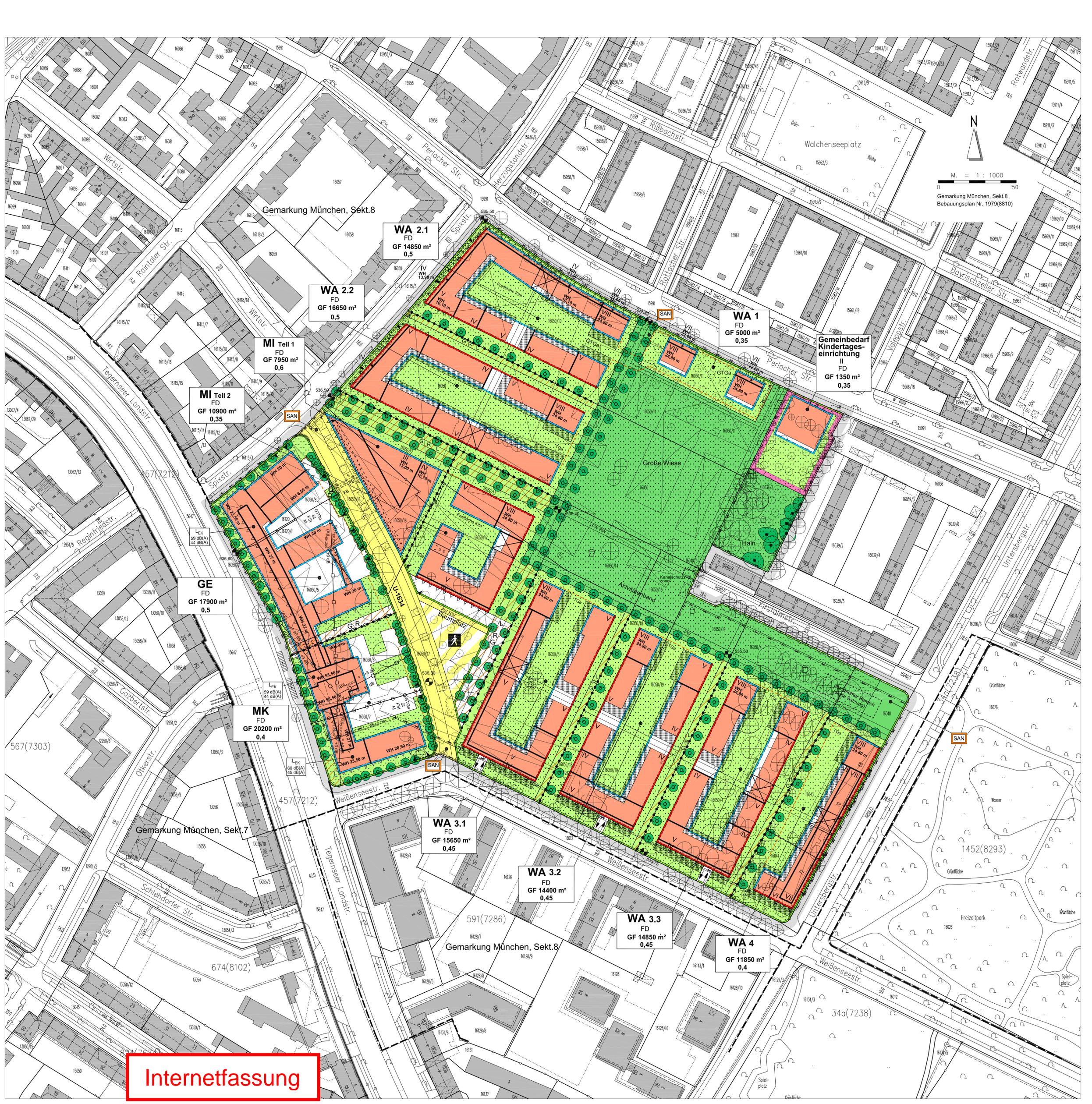


## INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1979  
der Landeshauptstadt München

Tegernseer Landstraße (nordöstlich),  
Spixstraße (südöstlich),  
Perlacher Straße (südlich),  
Untersbergstraße (westlich),  
Weißenseestraße (nordöstlich),  
ehemaliges Agfa-Gelände im  
Sanierungsgebiet  
„Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße“

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung  
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



N  
M. = 1 : 1000  
0 50  
Gemarkung München, Sekt.8  
Bebauungsplan Nr. 1979(8810)

**WA 2.1**  
FD  
GF 14850 m<sup>2</sup>  
0,5

**WA 2.2**  
FD  
GF 16650 m<sup>2</sup>  
0,5

**MI Teil 1**  
FD  
GF 7950 m<sup>2</sup>  
0,6

**MI Teil 2**  
FD  
GF 10900 m<sup>2</sup>  
0,35

**WA 1**  
FD  
GF 5000 m<sup>2</sup>  
0,35

**Gemeinbedarf  
Kindertages-  
einrichtung  
II**  
FD  
GF 1350 m<sup>2</sup>  
0,35

**GE**  
FD  
GF 17900 m<sup>2</sup>  
0,5

**MK**  
FD  
GF 20200 m<sup>2</sup>  
0,4

**WA 3.1**  
FD  
GF 15650 m<sup>2</sup>  
0,45

**WA 3.2**  
FD  
GF 14400 m<sup>2</sup>  
0,45

**WA 3.3**  
FD  
GF 14850 m<sup>2</sup>  
0,45

**WA 4**  
FD  
GF 11850 m<sup>2</sup>  
0,4

**Internetfassung**

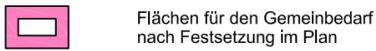
# Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1979(8810)

## A) Festsetzungen



### Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete



### Maß der baulichen Nutzung

- GF 500 m<sup>2</sup> Geschossfläche als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie, festzusetzende
- Baugrenze, festzusetzende

### Gestaltung

- FD Flachdach

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
- Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Zu- und/oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)
- Ein- und/oder Ausfahrtbereich

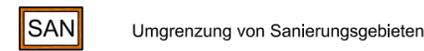
## Grünordnung

- öffentliche Grünflächen
- Spielplatz
- Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
- Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen

## Sonstiges

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze
- TGa Tiefgaragen
- GTGa Gemeinschaftstiefgaragen
- FSt Fahrradstellplätze
- M Müll
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
- Überbauung
- Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
- G Gehrecht
- R Radfahrrecht
- L Leitungsrecht
- Maßzahl
- L<sub>EK,zus</sub>** flächenbezogene Emissionszusatzkontingente
- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Emissionskontingenten mit Quantifizierung der Emissionskontingenten in dB(A) Tag- und Nachtwert
- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen richtungsbezogenen Emissionszusatzkontingenten
- Fassaden, für die Maßnahmen zum Schallschutz entsprechend § 16 Abs. 2 der Satzung erforderlich sind
- Fassaden, für die Maßnahmen zum Schallschutz entsprechend § 16 Abs. 3 der Satzung erforderlich sind

## B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



## C) Hinweise

- angrenzender Bebauungsplan
- bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
- abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)
- Grundstücksgrenze
- 115 / 3 Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
- Maßzahl
- Fahrbahn
- Radweg
- Fußweg
- Parkbucht
- ehemalige Straßenbegrenzungslinie
- ehemalige Baulinie
- ehemalige Baugrenze
- ehemalige seittl. und rückwärtige Baugrenze
- vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- vorgeschlagener Standort für Bäume
- begrünte Flächen auf Baugrundstücken
- vorgeschlagene Flächen für Wohnungsgärten

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990  
Zeichenerklärung Stand 01.02.2002

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden (Montag - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.30 Uhr) bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bodenordnung, eingesehen werden.